



BOMA INDONESIA

Perijinan Gedung

DEVELOPER



LEGAL ASPEK DAN DOKUMEN PERIJINAN

No	
1	Ijin Lokasi Gubernur / Walikota Asli
2	Sertifikat HGB Badan Pertanahan Nasional (BPN) / PPAT 20 Tahun Asli
3	Akte Jual Beli Developer / PPAT Asli
4	Sertifikat Induk PBB Kantor Pelayanan PBB / Dept. Keuangan - Dirjen Pajak
5	Pemecahan Sertifikat PBB Kantor Pelayanan PBB / Dept. Keuangan - Dirjen Pajak 1 Tahun Asli
6	SIPPT (Surat Ijin Penunjuk Penggunaan Tanah) Dinas P2K / Gubernur / Walikota Asli
7	Surat Keterangan Domisili Kantor Kelurahan
8	Pengukuhan PKP - Perusahaan Kena Pajak Dirjend. Pajak - Dept. Keuangan
9	Surat Tanda Setoran (STS) Pajak Dirjend. Pajak - Dept. Keuangan
10	Retribusi Dinas Kebersihan - Surat Setoran Retribusi (SSR) Kantor Kelurahan / Dinas Kebersihan
11	Bukti Pembayaran Pajak (PPh Badan), PPh 21, PPh 23. Dirjend. Pajak - Dept. Keuangan

PROYEK

LEGAL ASPEK DAN DOKUMEN PERIJINAN

No	DOKUMEN LEGAL
1	Ijin Loading Test Pemda / Dinas P2K
2	Ijin Commisioning Test Dinas P2K / Dept. Pekerjaan Umum Asli
3	Ijin Membangun Prasarana Dept. Pekerjaan Umum Asli
4	Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) Pemda / Dinas P2K Asli
5	Ijin Peil Banjir Dept. Pekerjaan Umum Asli
6	Ijin Pelaksanaan Pembuatan Sumur Bor Dept. Pertambangan & Energi
7	Ijin Pendahuluan Tahap Pekerjaan Persiapan Pemda / Dinas P2K Asli
8	Ijin Pendahuluan Pekerjaan Struktur Menyeluruh Pemda / Dinas P2K Asli
9	Ijin Pendahuluan Penggunaan Bangunan - IPPB Pemda / Dinas P2K
10	Ijin Penyambungan Saluran Kotoran Kantor Pengkajian Perkotaan & Lingkungan (KPPL) Asli
11	Pengujian Instalasi Listrik PT. PLN 5 Tahun Asli
12	Pernyataan Instalasi Listrik PT. PLN
13	Pengesahan Pemakaian Sementara Bejana Tekanan Dept. Tenaga Kerja Asli
14	Bukti Pelaksanaan Mendirikan Bangunan Dept. Pekerjaan Umum Asli
15	Surat Persetujuan dan Pemasangan Sambungan PAM Jaya PAM Jaya Asli

OPERASIONAL 1

LEGAL ASPEK DAN DOKUMEN PERIJINAN

No	
1	Ijin Dinas Perdagangan Departemen Industri & Perdagangan Asli
2	Ijin Genset Departemen Tenaga Kerja
3	Ijin Gondola Departemen Tenaga Kerja
4	Ijin Frequency Handy Talky (HT) Deparpostel/Polisi
5	Ijin Instalasi Penyalur Petir Departemen Tenaga Kerja
6	Ijin Kelistrikan PT. PLN
7	Ijin Lift Departemen Tenaga Kerja
8	Ijin PABX PT. Telkom
9	Ijin Pemanfaatan Lahan Parkir Pemda / Dinas Perparkiran
10	Ijin Pemasangan Antena & Parabola Kodam / Telkom
11	Ijin Pengelolaan Air Limbah / STP Dept. Pertambangan & Energi
12	Ijin Pengesahan Tanki Hydrosphor Dept. Tenaga Kerja
13	Surat Ijin Penggunaan Air Baku / Tanah - SIPA Dept. Pertambangan & Energi
14	Ijin Reklame Tetap Gubernur / Walikota
15	Rekomendasi untuk instalasi Hydrant & Sprinkler Dinas Pemadam Kebakaran 1 Tahun Asli

OPERASIONAL 2

LEGAL ASPEK DAN DOKUMEN PERIJINAN

No	
16	Rekomendasi untuk IPB Dinas Pemadam Kebakaran 5 Tahun Asli
17	Rekomendasi untuk Pemasangan Alarm Kebakaran Dinas Pemadam Kebakaran 5 Tahun Asli
18	Rekomendasi untuk Pemasangan Pressurized Fan Dinas Pemadam Kebakaran 5 Tahun Asli
19	Rekomendasi Pembuangan Air Limbah / STP Dept. Pekerjaan Umum 3 Bulan Asli
20	Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP) Dept. Industri dan Perdagangan
21	Surat Ijin Tempat Usaha (SITU) Pemerintah Daerah
22	Ijin Papan Reklame Pemerintah Daerah
23	Pengesahan Pemasangan / Pemakaian Mesin / Motor Diesel Dept. Tenaga Kerja Asli
24	Bukti Laporan Orang Asing - Form / Pasport/ KIMS Kantor Kelurahan
25	Sertifikat Jaminan Sosial Tenaga Kerja Jamsostek
26	Pengesahan Peraturan Perusahaan Dept. Tenaga Kerja Badan Pengelola
27	ILH(ijin Layak Huni)/SLF (Sertifikat Laik Fungsi)



TERIMA KASIH